

**SOYAK GÖZTEPE SİTESİ**

**TEKNİK HİZMETLER GÖREV TANIMI**

## A. DOSYA YERİ

Dizin\Dosya adı
Ortak Alan\Soyak Göztepe Sitesi Teknik Hizmetler Görev Tanımı

## B. DEĞİŞİKLİK TARİHÇESİ

Versiyon	Tarih	Değişiklik Özeti	Değişikliği Yapan
V1.0	16.01.2011	İlk Yazılım	Nezih Yirmibeş
V1.1	27.04.2011	Güncelleme	Nezih Yirmibeş

## C. ONAY

İsim	Görev	Tarih
Soyak Yönetim Kurulu		16.01.2011

## D. DAĞITIM

İsim	Görev	Tarih
Soyak Yönetim Kurulu		

## E. GÖZDEN GEÇİRME PERİYODU

Gözden Geçirme Periyodu
12 ay

# İÇİNDEKİLER

A.	DOSYA YERİ .....	- 2 -
B.	DEĞİŞİKLİK TARİHÇESİ .....	- 2 -
C.	ONAY.....	- 2 -
D.	DAĞITIM .....	- 2 -
E.	GÖZDEN GEÇİRME PERİYODU .....	- 2 -
1	AMAÇ .....	- 4 -
2	ROLLER ve SORUMLULUKLAR .....	- 4 -
3	İŞLEYİŞ.....	- 4 -

---

## 1 AMAÇ

Bu prosedür ile amacımız Soyak Göztepe Sitesi teknik hizmetler grubunun görev tanımını belirlemektir.

---

## 2 ROLLER ve SORUMLULUKLAR

Soyak Göztepe Sitesi teknik hizmetler grubu aşağıda ifade edilen işleyiş adımlarının eksiksiz olarak gerçekleştirmekten sorumludur.

---

## 3 İŞLEYİŞ

1. Blok merdiven otomatik arızaların giderilmesi
2. Uydu yayınının faal bulundurulması
3. Otomasyon sisteminin faal bulundurulması
4. Asansör içi ve dışı buton arızalarının giderilmesi
5. Asansör lambalarının faal olması
6. Çatı arızalarının giderilmesi
7. Blok aydınlatma pencere ve camların sağlam ve faal olması
8. Yangın merdiven kapı ve elektrik sisteminin faal bulundurulması
9. Dış kapıların ve camlarının sağlam ve faal bulundurulması
10. Hidrofor arızalarının giderilmesi
11. Kazan arızalarının giderilmesi
12. Bahçe aydınlatmalarının faal halde bulundurulması
13. İlan pano ve kilitlerinin faal halde bulundurulması
14. Tıkanan rögarların temizlenmesi veya temizletilmesi
15. Su ve kalorimetre sayaç arızalarının giderilmesi
16. Daire giriş kapılarındaki, parmak izi sistemi arızalarının giderilmesi
17. Esanjör sistem arızalarının giderilmesi
18. Daire zillerinin tamir edilmesi
19. Peyzaj sulama sisteminin tamir edilmesi
20. Ortak alanların su, elektrik ve doğalgaz sözleşmelerinin yapılması
21. Site içindeki kaldırım ve yol arızalarının giderilmesi
22. Site içerisindeki oyun gruplarının arızalarının giderilmesi